

## Étude Géotechnique Préalable G1 – Parcelles à bâtir Neurey-lès-La-Demie

Date : 28/12/2022 - Identification du site : parcelles AB 10-25

### Nature du terrain

- sols argileux (argile limoneuse)
- présence possible de cailloutis
- terrain sensible au retrait-gonflement (aléa moyen BRGM)
- substratum calcaire à faible profondeur

### Pente et topographie

- pente d'environ 8 % vers le nord-ouest

### Eau et hydrogéologie

- Pas d'eau rencontrée lors des sondages

### Risques naturels

- retrait-gonflement : zone d'aléa moyen
- zone sismique : aléa modéré (niveau 3)
- pas de cavités connues dans un rayon de 500 m

### Principes généraux de construction

- Fondations superficielles possibles dans le calcaire ou les blocs.
- Profondeur d'assise :
  - min. 0,80 m dans le calcaire (pour le gel)
  - 1,50 m si la maison s'appuie dans les argiles
  - Dallage : possible sur terre-plein si faible charge
  - Prévoir travaux de terrassement plutôt en période sèche (sols sensibles à l'eau)



### Une localisation idéale

À proximité des grands axes :

- RN57 - RN19
- Vesoul - Besançon - Luxeuil / Lure

À moins de 10 minutes :

- Hôpital
- Médecins
- Pharmacies
- Commerces essentiels

**Un cadre de campagne,  
avec le confort de la ville  
toute proche.**

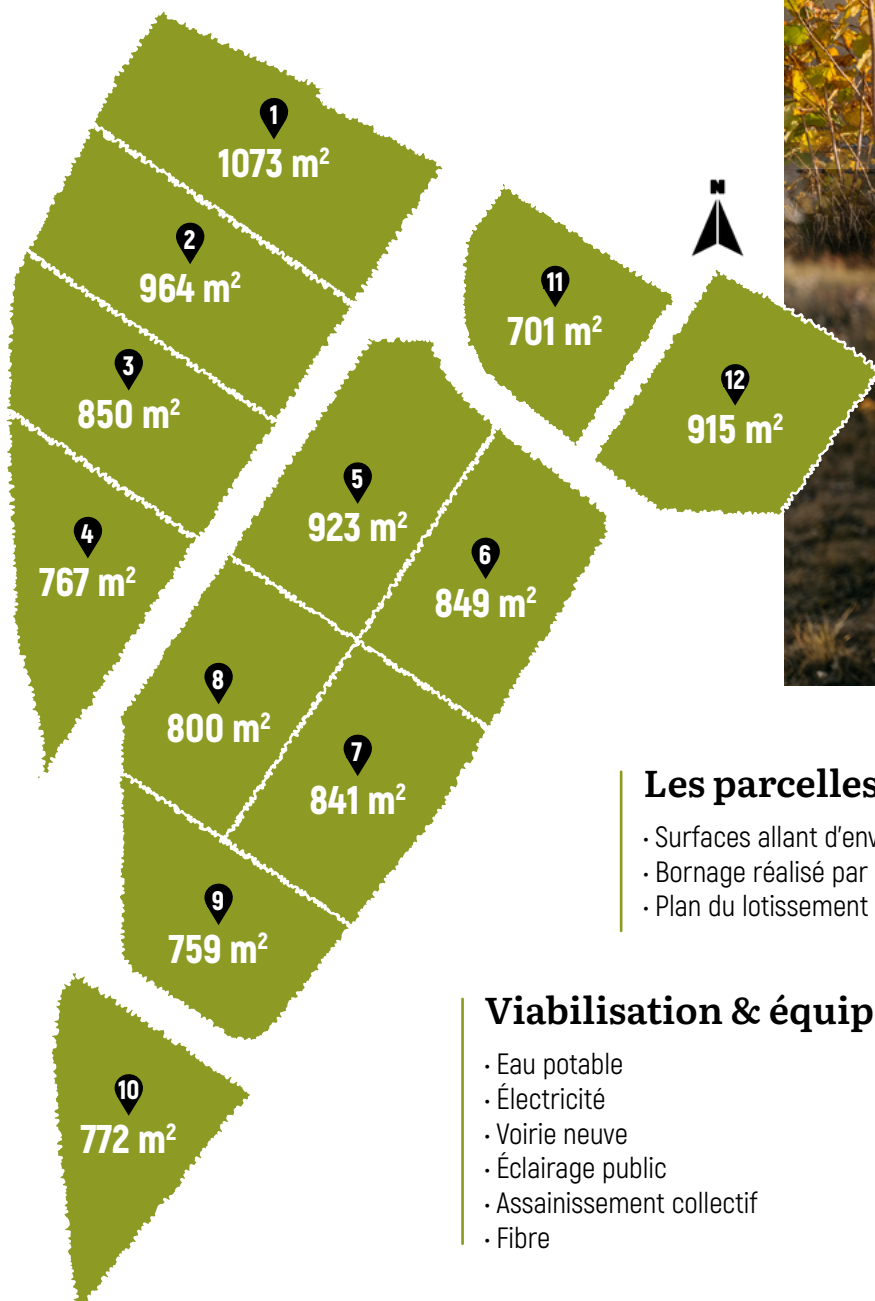
**Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?**

Mairie de Neurey-lès-La Demie - 03 84 75 00 30

mail : commune-neurey-la-demie@orange.fr

**domaine-du-closey.fr**

**Terrains à bâtir**  
a partir **de 30 800 € TTC**



## Les parcelles

- Surfaces allant d'environ 600 m² à plus de 1000 m²
- Bornage réalisé par un géomètre-expert
- Plan du lotissement disponible sur simple demande

## Viabilisation & équipements

- Eau potable
- Électricité
- Voirie neuve
- Éclairage public
- Assainissement collectif
- Fibre

Les terrains du Domaine du Closey sont proposés à partir de 30 800 € TTC, selon leur superficie et leur emplacement au sein du quartier résidentiel. Les terrains sont soumis au PLU de Neurey-lès-La Demie. Le règlement (hauteurs, matériaux, clôtures) est disponible sur demande.

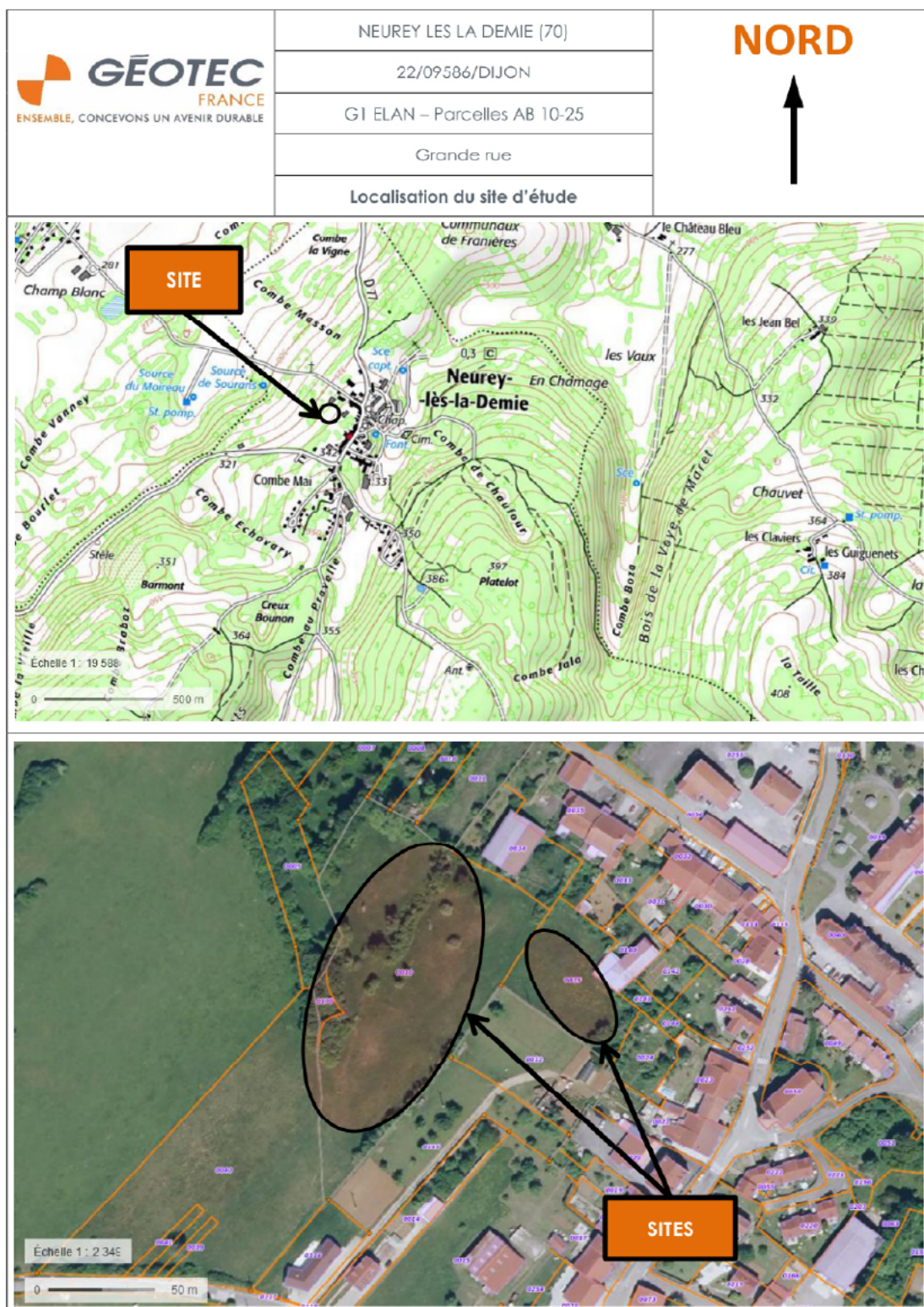
Opération réalisée sous permis d'aménager n° PA07038124C0001, délivré par la commune de Neurey-lès-La Demie.

**Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?**

Mairie de Neurey-lès-La Demie - **03 84 75 00 30**  
mail : [commune-neurey-la-demie@orange.fr](mailto:commune-neurey-la-demie@orange.fr)

**domaine-du-closey.fr**



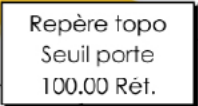


**Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?**

Mairie de Neurey-lès-La Demie - **03 84 75 00 30**

mail : [commune-neurey-la-demie@orange.fr](mailto:commune-neurey-la-demie@orange.fr)

**domaine-du-closey.fr**







**Vous souhaitez plus d'informations ou être accompagné dans votre projet ?**

Mairie de Neurey-lès-La Demie - 03 84 75 00 30  
mail : commune-neurey-la-demie@orange.fr

**domaine-du-closey.fr**